

Phụ lục số 09

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN XÃ HY CƯƠNG

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Hùng Vương	Đường Hùng Vương (rẽ từ QL2 vào Đền Hùng)	Giáp xã Phù Ninh	20.000	11.000	8.000	8.800	4.800	3.500	6.600	3.600	2.600
2	Đường Nguyễn Tất Thành	Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh	Bãi xe số 4	25.000	13.800	10.000	12.500	6.900	5.000	10.000	5.500	4.000
3		Nút giao đường Nguyễn Tất Thành với tuyến số 2	Đường Lạc Hồng	10.000	5.500	4.000	4.000	2.200	1.600	3.000	1.700	1.200
4	Đường Tôn Đức Thắng	Trụ sở Công an xã Hy Cương	Giáp phường Nông Trang	12.000	6.600	4.800	4.800	2.600	1.900	3.600	2.000	1.400
5	Đường Lạc Hồng (Quốc lộ 32C cũ)	Giáp phường Vân Phú	Bãi xe số 4 đường Nguyễn Tất Thành	9.000	5.000	3.600	3.600	2.000	1.400	2.700	1.500	1.100
6		Bãi xe số 4 đường Nguyễn Tất Thành	Đường rẽ đi làng Chằm	18.000	9.900	7.200	7.200	4.000	2.900	5.400	3.000	2.200
7		Rẽ đi làng Chằm	Giáp xã Xuân Lũng	11.000	6.100	4.400	4.400	2.400	1.800	3.300	1.800	1.300
8	Đường Quốc lộ 32C	Đường rẽ nhà máy Ấc Quy	Trạm Xi	6.200	3.400	2.500	2.500	1.400	1.000	1.900	1.000	700
9	Tuyến số 1	Giáp phường Vân Phú	Đường Hùng Vương	6.000	3.300	2.400	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700
10	Đường tỉnh 325	Cổng đá	Bãi xe số 1 Đền Hùng	9.000	5.000	3.600	3.600	2.000	1.400	2.700	1.500	1.100
11		Bãi xe số 1 Đền Hùng	Trục hành lễ và nhánh từ hồ Gò Cong đi bãi xe số 2	6.000	3.300	2.400	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700
12		Trục hành lễ	Đường Lạc Hồng (đi làng Chằm)	7.500	4.100	3.000	3.000	1.700	1.200	2.300	1.200	900
13		Trục hành lễ	Đền Mẫu Âu Cơ	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
14		Hồ Phân Muối	Đường Lạc Hồng	5.000	2.800	2.000	2.000	1.100	800	1.500	800	600
15		Bãi đỗ xe số 1	Đồi Thông	5.000	2.800	2.000	2.000	1.100	800	1.500	800	600
16		Giếng Mảnh qua khu diền tập phòng thủ	Giáp xã Phù Ninh và xã Tiên Kiên (cũ)	8.000	4.400	3.200	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
17	Đường tỉnh 325	Đường Lạc Hồng	Cây xăng 652 (làng Trầm)	5.000	2.800	2.000	2.000	1.100	800	1.500	800	600
18		Bãi xe số 5	Bãi xe nhà Chùa và qua hồ Thọ Quang đến giáp xã Phù Ninh	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
19		Đường tỉnh 325 đi Lạc Hồng (Cầu Châu)		6.500	3.600	2.600	2.600	1.400	1.000	2.000	1.100	800
20	Tuyến số 2	Đường Nguyễn Tất Thành	Trụ sở Công An xã Hy Cương	10.000	5.500	4.000	4.000	2.200	1.600	3.000	1.700	1.200
21	Đường liên xã	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng qua trường Mầm non	Đi xã Lâm Thao	3.500	2.000	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
22		Đền Lạc Long Quân	Ngã tư Lá Bàn (Thanh Đình)	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
23		Đường Tôn Đức Thắng	Ngã tư Lá Bàn (Thanh Đình)	3.700	2.000	1.500	1.500	800	600	1.100	600	400
24		Nhà ông Tiến Liên	Giáp xã Lâm Thao	3.200	2.000	1.300	1.300	700	500	1.000	500	400
25		Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng đi cầu Ngọc Tinh	Giáp xã Lâm Thao	6.500	3.600	2.600	3.300	1.800	1.300	2.600	1.400	1.000
26		Nghĩa trang Liệt sỹ - Qua Cầu Bò	Giáp xã Lâm Thao	3.500	2.000	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
27		Tuyến số 2: Qua Cầu Đò	Giáp xã Lâm Thao	3.500	2.000	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
28		Trạm Xi qua Cầu Miếu	Công an xã Hy Cương	7.000	3.900	2.800	2.800	1.500	1.100	2.100	1.200	800
29		Ngã ba công biểu tượng Đền Hùng	Đi đường Lạc Hồng (giáp phường Vân Phú)	8.000			4.000			3.200		
30	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn xã	Khu công nghiệp Thụy Vân	Đường nối đường Nguyễn Tất Thành - Tôn Đức Thắng, thành phố Việt Trì đi TT. Hùng Sơn, huyện Lâm Thao (cũ) (quy hoạch mới)	5.000			2.500			2.000		
31		Ngã 3 bà Hồng (khu 6)	Cổng ông Trí Tinh (khu 4)	4.000			2.000			1.600		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
32	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn xã	Ngã tư Nhà văn hóa khu 3	Cổng bà Thủy	4.000			2.000			1.600		
33		Đường Tôn Đức Thắng - Qua cổng trường tiểu học	Tiếp giáp khu TĐC Mông Xung	4.000			2.000			1.600		
34		Đường Tôn Đức Thắng	Cổng chào khu công nghiệp	8.000			3.200			2.400		
35		Ông Sứ khu 6	Ngã ba nhà ông Phú Chính Khu 6	8.000			3.200			2.400		
36		Cổng ông Toàn Ngà (khu 2)	Ngã tư Lá Bàn	4.000			1.600			1.200		
37		Núi Dạ (quán ông Thọ)	Ngã tư Đồng Mông	3.000			1.200			900		
38		Ngã ba sau nhà ông Thịnh	Cầu Bờ Lờ (giáp Sơn Vi cũ)	3.000			1.200			900		
39		Cổng nhà ông Long (giáp đường Tôn Đức Thắng)	Đê tả Lâm Hạc	3.000			1.200			900		
40		Ngã 3 cổng nhà ông Tiến Phụng	Ngã tư Lá Bàn	5.000			2.000			1.500		
41		Cổng nhà ông Sứ (khu 10)	Ngã tư cổng nhà ông Sách	3.000			1.200			900		
42		Cổng bà Mến (khu 5)	Bờ Đê Sạch	3.000			1.200			900		
43		Cổng chào Làng nghề hoa đào Nhà Nít	Cổng nhà ông Đông (tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng)	3.000			1.200			900		
44		Giao nhau đường Tôn Đức Thắng qua UBND xã	Nhà ông Hải đến giao với đường trục khu 2	4.000			1.600			1.200		
45		Sau Trường tiểu học	Hết địa phận xã Hy Cương	5.000			2.000			1.500		
46		Nhà ông Ba khu 2	Nhà ông Hà khu 2	4.000			1.600			1.200		
47		Nhà ông Hòa khu 7	Nhà ông Bình khu 7	3.000			1.200			900		
48		Đường tỉnh 325	Khu tái định cư số 2	4.500			1.800			1.400		
49		Giếng Tranh	Nhà văn hóa khu 5	4.500			1.800			1.400		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
50	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn xã	Giếng Tranh	Khu diễn tập phòng thủ	4.500			1.800			1.400		
51		Nhà văn hóa khu 2	Trường Tiểu Học	6.000			2.400			1.800		
52		Quốc lộ 2	Bãi xe số 1 Đồi Thông	4.500			1.800			1.400		
53		Tuyến số 1	Hộ Quảng Tuyết	4.500			1.800			1.400		
54		Nhà văn hóa khu 8	Tuyến số 1	4.500			1.800			1.400		
55		Đường Lạc Hồng	Nhà ông Đào Văn Xuân	4.500			1.800			1.400		
56		Đường Lạc Hồng qua nhà ông Khánh	Nhà ông Đào Văn Xuân	4.500			1.800			1.400		
57		Tuyến số 2	Đường Tôn Đức Thắng	3.500			1.400			1.100		
58		Đường Tôn Đức Thắng	Nhà Bói khu 2	3.500			1.400			1.100		
59		Đường Tôn Đức Thắng	Ngã ba nhà ông Kiên Nụ	3.500			1.400			1.100		
60		Tuyến đường số 2	Cầu Đò Lâm Thao	3.500			1.400			1.100		
61		Tuyến số 2	Nhà Văn hóa khu 8	3.500			1.400			1.100		
62		Đường Tôn Đức Thắng	Ngã ba nhà bà Tiến khu 5	3.000			1.200			900		
63		Đường Tôn Đức Thắng (ông Lập)	Nhà văn hóa khu 2	3.000			1.200			900		
64		Đường Tôn Đức Thắng	Nhà ông Tuấn Khu 2	3.000			1.200			900		
65		Đường Tôn Đức Thắng (ông Tịnh)	Nhà bà Vinh khu 2	3.000			1.200			900		
66		Đường Tôn Đức Thắng (bà Thanh)	Nhà bà Nguyệt khu 1	3.000			1.200			900		
67		Đường Tôn Đức Thắng (ông Quang Lan)	Nhà ông Tiến Quyết Khu 1	3.000			1.200			900		
68		Đường Tôn Đức Thắng	Nhà ông Chính Lập Khu 2	3.000			1.200			900		
69		Đường Tôn Đức Thắng	Nhà bà Tuyết Khu 7	3.000			1.200			900		
70		Đường Tôn Đức Thắng (ông Quân)	Nhà bà Phùng - ông Chí Khu 6	3.000			1.200			900		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
71	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn xã	Đường Tôn Đức Thắng (ông Quân)	Cổng chùa Thiên Thành đến nhà ông Chí Khu 6	3.000			1.200			900		
72		Đường Tôn Đức Thắng (ông Hoàng)	Cổng nhà ông Chí - ông San Khu 6	3.000			1.200			900		
73		Đường Tôn Đức Thắng (ông Dung)	Ngã bà nhà ông Tuấn Lan Khu 3A	3.000			1.200			900		
74		Đường Tôn Đức Thắng	Nhà bà Lợi khu 3A	3.000			1.200			900		
75		Đường Tôn Đức Thắng	Khu Tái định cư Hóc Đài	5.000			2.000			1.500		
76		Đường Tôn Đức Thắng	Đi vào đài tưởng niệm	4.000			1.600			1.200		
77		Đường Tôn Đức Thắng	Nhà ông Tắc	3.000			1.200			900		
78		Đường Tôn Đức Thắng (ông Hưng)	Nhà ông Thắng Hường	4.000			1.600			1.200		
79		Tuyến số 2 (trụ sở công an xã Hy Cương)	Qua nhà văn hóa khu 4 đến tuyến số 2 (bà Sửu)	4.000			1.600			1.200		
80		Tuyến số 2	Nhà ông Sơn Khu 4	3.000			1.200			900		
81		Tuyến số 2	Nhà ông Giao Khu 4	4.000			1.600			1.200		
82		Tuyến số 2	Nhà bà Chung khu 4	4.000			1.600			1.200		
83		Tuyến số 2	Hết đất nhà ông Vinh khu 4	4.000			1.600			1.200		
84		Tuyến số 2	Hết trường tiểu học Khu 4	5.000			2.000			1.500		
85		Tuyến số 2	Nhà Tuấn Liên khu 4	4.000			1.600			1.200		
86		Tuyến số 2	Nhà bà Hương	4.000			1.600			1.200		
87		Tuyến số 2	Xí nghiệp Tuổi trẻ Khu 6	4.000			1.600			1.200		
88		Tuyến số 2	Hết nhà bà Quế Khu 6	4.000			1.600			1.200		
89		Tuyến số 2	Nhà văn hóa khu 8	4.000			1.600			1.200		
90		Tuyến số 2	Tái định cư 652	4.000			1.600			1.200		
91		Đường Nguyễn Tất Thành	Chân đập chùa khu 8	8.000			3.200			2.400		
92		Đường Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Tích khu 8	8.000			3.200			2.400		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
93	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn xã	Đường Nguyễn Tất Thành	Giữa Đập Hóc Trai	8.000			3.200			2.400		
94		Đường Nguyễn Tất Thành	Qua nhà bà Quỳnh khu 1	8.000			3.200			2.400		
95		Đại lộ Hùng Vương	Đồng Vòi Hái	8.000			3.200			2.400		
96	Khu tái định cư Hóc Thiều	Tuyến số 2	Chân cầu Hóc Trăn giáp tái định cư Hóc Thiều	6.500			2.600			2.000		
97		Cầu Hóc Trăn	Nhà ông Sáng trừ các ô trong TĐC Hóc Thiều	3.000			1.200			900		
98	Khu Dươn 1, 2			4.000			1.600			1.200		
99	Khu Đục Trò			5.000			2.000			1.500		
100	Khu Mông Xung	Băng 1		12.000			4.800			3.600		
101		Băng còn lại		8.000			3.200			2.400		
102	Khu Rừng Tre	Băng 1		7.000			2.800			2.100		
103		Băng còn lại		5.000			2.000			1.500		
104	Khu Hóc Vỡ			5.000			2.000			1.500		
105	Khu Đồng Trăm 1,2	Băng 1, đường 27,0 m		17.000			7.000			5.600		
106		Các tuyến đường còn lại		10.000			4.000			3.200		
107	Khu Đục Môi	Đường quy hoạch 27,0 m		12.000			5.000			4.000		
108		Đường quy hoạch 14,5 m; 15,5 m		7.500			3.000			2.400		
109	Các khu Quy hoạch cũ: Rừng Quắn, Rừng Cắm, Núi Giữa			5.000			2.500			2.000		
110	Khu QH đất ở dân cư khu Đục Trò: Ô số 01			8.000			3.200			2.400		
111	Khu QH đất ở dân cư Đồng Mông Xung: ô số 93			10.000			4.000			3.200		
112	Khu QH đất ở Khu Hóc Vỡ: Các ô QH từ L37 đến L45			8.000			3.200			2.400		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
113	Khu QH đất ở Khu Hóc Vỡ: các ô QH: L20, L21, L34B, L35A, L35B, L36A, các ô từ L46 đến L67			8.000			3.200			2.400		
114	Đoạn từ Nhà ông Sự, nhà bà Xuyên, nhà bà Nguyệt, nhà bà Xuân, nhà ông bà: Tư + Sơn đến Nhà ông Ngọc và bà Liễu, nhà ông Quân, nhà bà Lập, nhà bà Thịnh	Nhà ông Sự, nhà bà Xuyên, nhà bà Nguyệt, nhà bà Xuân, nhà ông bà: Tư + Sơn	Nhà ông Ngọc và bà Liễu, nhà ông Quân, nhà bà Lập, nhà bà Thịnh	5.000			2.500			2.000		
115	Đoạn từ Nhà ông Bính (khu 4) đến Nhà bà Hiền (khu 4), nhà bà Đào	Nhà ông Bính (khu 4)	Nhà bà Hiền (khu 4), nhà bà Đào	5.000			2.500			2.000		
116	Đoạn từ nhà ông Hoàng (khu 5) đến nhà bà Hoan (khu 5), nhà bà Liên, nhà ông Việt (khu 5), từ nhà ông Hiền, nhà ông Hùng đến nhà ông Hải, nhà ông Nghĩa (khu 5), nhà ông Thuận (khu 5), nhà ông Bảo (khu 5), từ nhà ông Hiếu (khu 5) đến nhà bà Cải (khu 5), từ nhà ông Công (khu 5) đến nhà ông Kiên (khu 5), từ nhà ông Hồng (khu 5) đến nhà ông Vượng (khu 5) và ông Hoan (khu 5)			5.000			2.500			2.000		
117	Đoạn từ nhà ông Hải (khu 3B) ven theo đường Trung Hạn đến nhà ông Giới (khu 3B)	Nhà ông Hải (khu 3B) ven theo đường Trung Hạn	Nhà ông Giới (khu 3B)	5.000			2.000			1.500		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
118	Tuyến đường từ KCN Thuy Vân đến đường nối đường Nguyễn Tất Thành - Tôn Đức Thắng (đoạn qua xã Thanh Đình)			8.000			4.000			3.200		
119	Đất khu dân cư tập trung mới được đầu tư một phần kết cấu hạ tầng - Tái định cư số 1, 2 (bảng 2)	Đất khu dân cư tập trung mới được đầu tư một phần kết cấu hạ tầng - Tái định cư số 2, nhà Thê, Mả Vương, Phân Ngùi		4.500			1.800			1.400		
120	Đất ở khu Tái định cư số 1			5.500			2.200			1.700		
121	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cầu Miếu			10.000			5.000			4.000		
122	Các tuyến đường khu quy hoạch: Hóc Thiều, đôi Cây Đa			3.500			1.400			1.100		
123	Các tuyến đường khu quy hoạch: Hóc Đàm, Dốc Vỡ, Xóm Vàng, Ấc Quy			3.000			1.200			900		
124	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hóc Đài	Băng 1 khu tái định cư Hóc Đài mặt tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng		15.000			6.000			4.800		
125		Băng trực đường rộng 10,5 m trong khu TĐC Hóc Đài		12.000			4.800			3.800		
126		Băng trực đường rộng 7,5 m trong khu TĐC Hóc Đài		10.000			4.000			3.200		
127	Khu quy hoạch Đồng Mông Sung mới	Băng trực đường rộng 11,5 m băng 1 trong khu đồng Mông Sung		10.000			4.000			3.000		
128		Băng trực đường rộng 11,5 m băng 2 trong khu đồng Mông Sung		8.000			3.200			2.400		
129	Khu vực Quy hoạch Rừng Cẩm	Băng trực đường rộng 13,0 m trong khu quy hoạch rừng cẩm		10.000			4.000			3.000		
130	Khu Đục Môi - Nhà Nít (tái định cư và giao đất)	Đường quy hoạch 13 m		5.000			2.000			1.500		
131	Các tuyến đường khác chưa có tên trong bảng giá			2.000			800			600		